

Notificare
privind programul de emisiune de obligatiuni garantate

Draga client(a),

UNICREDIT BANK ROMANIA S.A. ("UniCredit Bank" sau "**Banca**") intentioneaza sa deruleze un nou program de obligatiuni garantate, in baza Legii nr. 233/2022 privind obligatiunile garantate, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul financiar (Legea 233/2022). **Prin prezenta**, te informam ca Banca intentioneaza sa includa in portofoliul de acoperire destinat garantarii emisiunilor de obligatiuni ("**Portofoliul**"), creantele provenind din contractul/contractele de credit ipotecar/de investitii imobiliare incheiat/e de tine cu Banca.

In vederea includerii in Portofoliu a creantelor decurgand din contractul/contractele tau/ tale de credit, conform Legii 233/2022 este necesar ca exercitarea dreptului tau de compensare fata de Unicredit Bank sa fie suspendat pe durata mentinerii creantelor respective in Portofoliu de acoperire.

Te informam ca ai dreptul de a nu renunta la dreptul de compensare fata de Unicredit Bank prin transmiterea unei notificari in acest sens in termen de 45 de zile de la data primirii prezentei [notificari]/[informari] *(pentru detalii suplimentare, vedeti intrebarea 6. "Cum poate fi exercitat dreptul de a nu renunta la compensare fata de Unicredit Bank Romania?" de mai jos.)*

Includerea in Portofoliu a creantelor provenind din contractul/contractele de credit nu afecteaza in niciun fel drepturile, obligatiile si angajamentele din contractul de credit si nu determina modificari cu privire la termenii contractuali agreati sau la garantiile aferente contractului de credit. Toate prevederile din contractul/contractele de credit raman neschimbate, inclusiv cele privind dobanzile, ratele, rambursarea la termen sau in avans si garantiile asociate creditului.

Pentru o intelegere cat mai exacta, regasesti in continuare cele mai importante aspecte detaliate:

1. Ce sunt obligatiunile garantate?

Obligatiunile garantate reprezinta un instrument financiar des folosit pentru finantarea bancilor.

Obligatiunile garantate sunt emise, potrivit legii, in baza creantelor (sumele pe care Banca le are de incasat de la clienti) ce fac obiectul contractelor de credit ipotecar/ de investitii imobiliare acordate de Banca.

La nivelul Uniunii Europene, aproximativ 25%¹ din creditele ipotecare acordate de institutiile financiare sunt finantate prin emiterea de obligatiuni garantate, aceasta reprezentand o solutie frecvent utilizata de sistemul bancar.

2. In ce conditii se pot emite astfel de obligatiuni de catre Banca?

Banca poate emite obligatiuni garantate in conformitate cu prevederile Legii 233/2022 si de Regulamentul Bancii Nationale a Romaniei nr 10/2022 privind emiterea de obligatiuni garantate.

3. Ce inseamna dreptul de compensare?

¹ Conform datelor statistice publicate de European Covered Bond Council, valabile la sfarsitul anului 2025
UniCredit Bank S.A., cu sediul in Bucuresti, Bld. Expozitiei nr. 1F, sector 1, Banca membra a UniCredit Group - nr. de ordine in Registrul Bancar: RB-PJR-40-011/ 18.02.1999 - Capital social: 589.955.162,70 RON - nr. de Ordine in registrul Comertului: J1991007706408, EUID: ROONRC.J1991007706408 - Cod unic de inregistrare: 361536, atribut fiscal RO, societate administrata in sistem dualist, Cod SWIFT: BACXROBU

Compensarea este o modalitate prevazuta de lege de stingere a datoriilor reciproce dintre doua parti, determinate si scadente, pana la concurenta celei mai mici dintre ele.

In contextul acestei notificari, dreptul de compensare poate fi aplicabil numai daca, pe perioada derularii contractului de credit, apar datorii reciproce intre client si Banca. In acest caz exceptional, clientul ar putea invoca dreptul de compensare pentru a solicita Bancii ca datorie scadenta aferenta creditului (de exemplu: rata lunara) sa fie stinsa cu sumele de bani pe care Banca i le-ar datora clientului.

Inscrierea creantei din contractul de credit in Portofoliu si suspendarea exercitarii dreptului de compensare nu determina niciun fel de modificari privind modalitatea de rambursare a creditului (la termen conform scaderului de plata sau in avans), asa cum este prezentata in contractul de credit.

4. Unde este reglementat dreptul de compensare?

Dreptul de compensare este reglementat de Codul Civil - art 1616 – 1623 si art. 2185.

5. De ce este necesara suspendarea exercitarii dreptului de compensare in contextul programului de emitere a obligatiunilor garantate?

Legea 233/2022 impune suspendarea temporara a compensarii pentru ca aceste creante sa fie eligibile pentru a fi incluse în Portofoliu.

6. Cum poate fi exercitat dreptul de a nu renunta la compensare fata de UniCredit?

Pentru exercitarea dreptului de a nu renunta la compensare fata de Unicredit Bank, este necesara transmiterea unei notificari scrise in acest sens, in termen de maxim 45 de zile de la data primirii prezentei informari.

Notificarea va fi depusa/transmisa la sediul oricarei sucursale Unicredit Bank S.A.

In cazul in care nu primim din partea ta notificarea scrisa in termenul si conditiile mentionate mai sus, potrivit Legii 233/2022, exercitarea dreptului de compensare fata de Unicredit Bank, in legatura cu creantele decurgand din contractul de credit incheiat intre tine si Unicredit Bank, se suspenda pe durata mentinerii creantelor respective in Portofoliu.

Dreptul de compensare nu se va pierde, ci se suspenda posibilitatea exercitarii lui pe perioada mentionata, urmand a fi reactivat la momentul eliminarii creantelor din Portofoliu.

7. Cum se pot stinge datoriile fata de Banca rezultate din contractul de credit inclus in Portofoliu?

Prin includerea creditului in Portofoliu nu se modifica modalitatile de rambursare prevazute in contractul de credit. Rambursarea ratelor lunare se va face ca si pana in prezent, prin plata catre Banca a sumelor scadente, conform obligatiilor contractuale.

8. Creditul poate fi rambursat in avans chiar daca este inclus in Portofoliu?

Da – rambursarea anticipata, partiala sau integrala este permisa conform prevederilor contractuale.

9. Un client care detine un depozit la termen in evidentele bancii, poate retrage banii oricand, chiar daca renunta la dreptul de compensare?

Da – drepturile decurgand dintr-un eventual contract de depozit nu sunt afectate in niciun fel de includerea in Portofoliu a creantei aferente contractului de credit incheiat cu Banca, iar clientul poate folosi sumele de bani conform contractului de depozit.

10. Includerea creantelor aferente creditului în Portofoliu determina costuri suplimentare pentru client?

Nu exista costuri suplimentare pentru client.

11. Poate fi inchiriat imobilul adus în garanție pentru creditul ipotecar, sau poate fi vandut acest imobil în viitorul apropiat, chiar dacă este inclus în Portofoliu?

Da – Imobilul poate fi vândut sau închiriat în continuare, conform prevederilor legale și contractuale..

12. Derularea programului de emisiuni de obligațiuni garantate implică prelucrări de date cu caracter personal?

Da. În contextul derulării programului de emisiune de obligațiuni garantate, UniCredit Bank S.A. prelucrează date cu caracter personal ale clienților ale caror credite sunt incluse în portofoliul de acoperire, în scopul îndeplinirii obligațiilor legale ce revin Bancii, în conformitate cu Legea nr. 233/2022 privind obligațiunile garantate.

Datele cu caracter personal pot fi dezvaluite/transmise, în condițiile legii, autorităților competente, auditorilor, precum și altor entități implicate în derularea și supravegherea programului de emisiuni de obligațiuni garantate, exclusiv în măsura necesară îndeplinirii obligațiilor Bancii, cu respectarea cerințelor de confidențialitate și securitate aplicabile.

Datele sunt prelucrate pe durata menținerii creanțelor în Portofoliu și ulterior, conform termenelor de stocare prevăzute de legislația aplicabilă.

Persoanele vizate beneficiază de drepturile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 (GDPR). Informații suplimentare privind prelucrarea datelor cu caracter personal, inclusiv datele de contact ale Responsabilului cu protecția datelor (DPO), sunt disponibile în Nota de informare privind protecția datelor, publicată pe www.unicredit.ro, în secțiunea Protecția datelor personale <https://www.unicredit.ro/ro/persoane-fizice/Diverse/protecția-datelor.html>

Prezentul document reprezintă o notificare de aducere la cunoștință în sensul articolului 14 alin.(1) din Legea 233/2022.



Nu uita!



Ai nevoie de mai multe informații?

- Accesează www.unicredit.ro
- Contactează-ne la numerele de telefon:
 - *2020, serviciul Info Center disponibil 24h/7 (apel cu tarif normal în rețelele mobile Telekom România, Vodafone, Orange, RCS&RDS) și
 - +40 021 200.20.20 serviciul Info Center disponibil 24h/7 (apel cu tarif normal în rețeaua fixă Telekom România).
- Apelează la ajutorul colegilor din sucursalele noastre.
- Scrie-ne la adresa de email infocenter@unicredit.ro.

Pe data viitoare.

Echipa UniCredit

UniCredit Bank S.A., cu sediul în București, Bld. Expoziției nr. 1F, sector 1, Banca membră a UniCredit Group - nr. de ordine în Registrul Bancar: RB-PJR-40-011/ 18.02.1999 - Capital social: 589.955.162,70 RON - nr. de Ordine în registrul Comerțului: J1991007706408, EUID: ROONRC.J1991007706408 - Cod unic de înregistrare: 361536, atribut fiscal RO, societate administrată în sistem dualist, Cod SWIFT: BACXROBU

