Documentul cu informații esențiale (KID)

Scop

Acest document vă oferă informații esențiale despre acest produs de investiții. Nu este material de marketing. Informațiile sunt prevăzute de lege pentru a vă ajuta să înțelegeți natura, riscurile, costurile, câștigurile și pierderile potențiale ale acestui produs și pentru a vă ajuta să îl comparați cu alte produse.

Produs

EUR Express Plus Certificate on the shares of Salesforce Inc.
WKN: UN99BS / ISIN: DE000UN99BS8
Producătorul produsului: **UniCredit Bank GmbH (Emitent) - www.hypovereinsbank.de (subgrup al UniCredit S.p.A. împreună cu filialele sale consolidate)**
Pentru informații suplimentare, vă rugăm să sunați la: +49 89 378 17466
Autoritatea Federală de Supraveghere Financiară din Germania (BaFin) este responsabilă de supravegherea Producătorului în legătură cu Documentul cu informații esențiale.
Data elaborării KID: 30.10.2026

Sunteți pe punctul de a achiziționa un produs care nu este simplu și poate fi dificil de înțeles.

1. Ce este acest produs?

Tip

Acest produs reprezintă un instrument de creanță la purtător emis în conformitate cu legislația germană.

Termen

Produsul are o durată maximă. Este posibilă răscumpărarea anticipată. În acest caz, produsul va fi răscumpărat începând cu data de plată anticipată. Dacă nu are loc nicio răscumpărare anticipată, răscumpărarea va avea loc la data plății finale.

Obiective

Obiectivul acestui produs este de a vă oferi anumite drepturi în conformitate cu termenii și condițiile specificate în prealabil. Produsul este rambursat anticipat la o dată de plată anticipată dacă prețul de referință la o dată de observare atinge sau depășește nivelul de rambursare anticipată. În această situație, primiți valoarea de rambursare anticipată corespunzătoare la data de plată anticipată relevantă.

Dacă produsul nu este rambursat anticipat, există următoarele opțiuni de rambursare în legătură cu produsul:

(i) Dacă prețul de referință la data finală de observare nu scade sub barieră, primiți suma maximă la data plății finale.
(ii) Dacă prețul de referință la data finală de observare scade sub barieră, primiți activul suport în cantitatea exprimată prin raport, la data plății finale. Activul suport este calculat într-o monedă diferită de moneda specificată. Pentru a compensa orice pierderi sau câștiguri din cursul de schimb, raportul corespunde câtului rezultat din împărțirea sumei de calcul la prețul de exercitare ajustat cu cursul de schimb valutar la data de observare a cursului de schimb. Dacă raportul conduce la o fracțiune din activul suport, primiți o sumă suplimentară în numerar care corespunde fracțiunii din activul suport înmulțite cu prețul de referință la data finală de observare, în locul fracțiunii din activul suport. Calculul sumei suplimentare în numerar va reflecta cursul de schimb valutar la data de observare a cursului de schimb valutar.

Suferiți o pierdere dacă valoarea de rambursare sau, după caz, suma valorii activelor suport livrate la data plății finale și a sumei suplimentare în numerar este sub prețul de achiziție al produsului.

Renunțați la dreptul la dividende aferente activului suport și nu aveți alte pretenții rezultate din activul suport (de ex., drepturi de vot).

Activ suport (ISIN)	Salesforce Inc. (US79466L3024)	Piață relevantă	New York Stock Exchange
Moneda specificată	EUR	Preț de referință	Prețul de închidere
Moneda activului suport	USD	Data inițială de observare	19.11.2026
Data emiterii	20.11.2026	Barieră	70% x Prețul de referință la data inițială de observare
Sumă de calcul	EUR 1.000	Preț de exercitare	100% x Prețul de referință la data inițială de observare
Preț de emisiune	EUR 1.010	Data plății finale (scadență)	20.11.2031
Tip de decontare	Numerar sau livrare fizică	Suma maximă	EUR 1.545
Curs de schimb	EUR/USD	Data de observare a cursului de schimb	13.11.2031
Date de observare	15.11.2027 (1), 13.11.2028 (2), 13.11.2029 (3), 13.11.2030 (4), 13.11.2031 (Data finală de observare)		
Niveluri de rambursare anticipată	80% x Prețul de referință la data inițială de observare		
Date de plată anticipată	22.11.2027 (1), 20.11.2028 (2), 20.11.2029 (3), 20.11.2030 (4)		
Valori de rambursare anticipată	EUR 1.109 (1), EUR 1.218 (2), EUR 1.327 (3), EUR 1.436 (4)		
Perioada de subscriere	06.11.2026 - 18.11.2026		

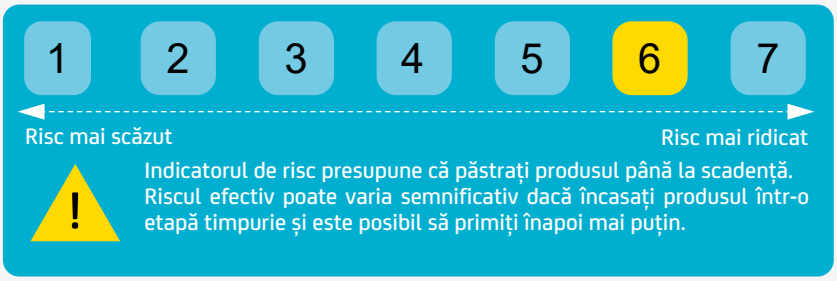
Emitentul are dreptul de a rezilia produsul cu efect imediat la apariția unui eveniment extraordinar. Un eveniment extraordinar este, de exemplu, o modificare a legislației sau încetarea listării activului suport pe bursa relevantă în situația în care nu este posibilă desemnarea unei burse de înlocuire, sau încetarea determinării și publicării cursului de schimb în situația în care nu este disponibil un curs de schimb de înlocuire adecvat. În această situație, suma de decontare poate fi, în anumite circumstanțe, semnificativ mai mică decât prețul de achiziție. Este posibilă chiar o pierdere totală. În plus, suportați riscul încetării la un moment care este, pentru dumneavoastră, nefavorabil și al posibilității de a reinvesti suma de decontare doar în condiții mai puțin favorabile.

Investitor de retail vizat

Produsul este destinat investitorilor de retail care urmăresc obiectivul de formare generală a averii/optimizare a activelor și au un orizont de investiție pe termen lung. Acest produs este destinat investitorilor cu cunoștințe medie și/sau experiență în domeniul produselor financiare. Investitorul poate suporta pierderi (până la pierderea totală a capitalului investit) și nu pune accent pe protecția capitalului.

2. Care sunt riscurile și ce aș putea obține în schimb?

Indicator de risc



Indicatorul sintetic de risc este un ghid privind nivelul de risc al acestui produs în comparație cu alte produse. Arată cât de probabil este să pierdeți bani din cauza evoluțiilor pieței sau din cauza faptului că emitentul nu este în măsură să vă plătească. Am clasificat acest produs la nivelul 6 din 7, ceea ce reprezintă o clasă cu al doilea cel mai ridicat risc. Aceasta evaluează pierderile potențiale din performanța viitoare la un nivel ridicat. Este foarte puțin probabil ca condițiile nefavorabile ale pieței să afecteze capacitatea emitentului de a vă plăti.

Dacă moneda țării în care achiziționați acest produs sau contul în care sunt creditate plățile aferente produsului diferă de moneda produsului, trebuie să aveți în vedere riscul valutar. Veți primi plăți într-o altă monedă, prin urmare randamentul final depinde de cursul de schimb dintre cele două monede. Acest risc nu este luat în considerare în indicatorul prezentat mai sus.

În cazul livrării fizice a activului suport, pot apărea pierderi de preț chiar și după data finală de observare până la momentul în care activul suport este creditat în contul dumneavoastră de valori mobiliare. Acest produs nu include nicio protecție împotriva performanței viitoare a pieței, astfel încât puteți pierde o parte sau întreaga investiție. Dacă emitentul nu este în măsură să vă plătească sumele datorate, puteți pierde întreaga investiție.

Scenarii de performanță

Ceea ce veți obține din acest produs depinde de performanța viitoare a pieței. Evoluțiile viitoare ale pieței sunt incerte și nu pot fi previzionate cu exactitate. Scenariile prezentate sunt ilustrații bazate pe rezultate din trecut și pe anumite ipoteze. Piețele ar putea evolua foarte diferit în viitor.

Perioada de deținere recomandată:			**Până la exercitarea opțiunii de răscumpărare sau până la scadență; aceasta poate diferi în funcție de fiecare scenariu și este indicată în tabel.**
Exemplu de investiție:			**10.000 EUR**
Scenarii		**Dacă ieșiți după 1 an**	**Dacă încasați la exercitare sau la scadență**
Minim	Nu există un randament minim garantat. Puteți pierde o parte sau întreaga investiție.		
Scenariu de stres (produsul se încheie la 20.11.2031)	Ce ați putea primi înapoi după costuri	2.965 EUR	788 EUR
	Randament mediu anual	-70,3%	-39,8%
Scenariu nefavorabil (produsul se încheie la 20.11.2031)	Ce ați putea primi înapoi după costuri	6.737 EUR	1.899 EUR
	Randament mediu anual	-32,6%	-28,3%
Scenariu moderat (produsul se încheie la 22.11.2027)	Ce ați putea primi înapoi după costuri	10.919 EUR	10.980 EUR
	Randament mediu anual	9,2%	9,7%
Scenariu favorabil (produsul se încheie la 20.11.2028)	Ce ați putea primi înapoi după costuri	10.919 EUR	12.059 EUR
	Randament mediu anual	9,2%	9,8%

Cifrele prezentate includ toate costurile produsului în sine, dar este posibil să nu includă toate costurile pe care le plătiți consultantului sau distribuitorului dumneavoastră. Cifrele nu iau în considerare situația dumneavoastră fiscală personală, care poate influența, de asemenea, suma pe care o primiți înapoi. Scenariul de stres arată ce ați putea primi înapoi în condiții extreme de piață. Scenariile prezentate reprezintă rezultate posibile calculate pe baza unor simulări.

3. Ce se întâmplă dacă UniCredit Bank GmbH nu este în măsură să efectueze plățile?

Sunteți expus riscului ca Emitentul să nu își poată îndeplini obligațiile în legătură cu produsul, de exemplu în caz de insolvență (incapacitate de plată / supraîndatorare) sau ca urmare a unei măsuri administrative de rezoluție (risc de recapitalizare internă). O astfel de măsură dispusă de autoritatea de rezoluție poate fi adoptată, în cazul unei crize care afectează emitentul, inclusiv înainte de deschiderea procedurilor de insolvență. Autoritatea de rezoluție are competențe extinse de intervenție. Printre altele, aceasta poate reduce creanțele investitorilor la zero, poate înceta produsul sau îl poate converti în acțiuni ale emitentului și poate suspenda drepturile investitorilor. Poate surveni pierderea totală a capitalului investit. Produsul nu este acoperit de niciun sistem de garantare a depozitelor. Obligațiile aferente produsului constituie obligații directe, necondiționate, preferențiale de rang superior și negarantate ale emitentului și au același rang cu toate celelalte obligații negarantate, nesubordonate și preferențiale de rang superior ale emitentului.

4. Care sunt costurile?

Persoana care vă oferă consultanță sau vă vinde acest produs vă poate percepe și alte costuri. În acest caz, aceasta vă va furniza informații despre aceste costuri și despre modul în care acestea vă afectează investiția.

Cost în timp

Tabelele arată sumele care sunt deduse din investiția dumneavoastră pentru a acoperi diferite tipuri de costuri. Aceste sume depind de cât investiți, cât timp dețineți produsul și de performanța produsului. Sumele prezentate aici sunt ilustrații bazate pe o sumă de investiție exemplificativă și pe diferite perioade posibile de investiție. Durata acestui produs este incertă, deoarece acesta se poate încheia la momente diferite, în funcție de evoluția pieței. Sumele prezentate aici iau în considerare două scenarii diferite (răscumpărare anticipată și

scadență). În cazul în care decideți să ieșiți înainte de finalizarea produsului, se pot aplica costuri de ieșire pe lângă sumele prezentate aici. Am presupus:

- o performanță a produsului consecventă cu fiecare perioadă de deținere prezentată.
- 10.000 EUR sunt investiți

	Dacă produsul este solicitat la prima dată posibilă (22.11.2027)	Dacă produsul ajunge la scadență
Costuri totale	594 EUR	594 EUR
Impactul anual al costurilor*	6,9%	1,3%

*Aceasta ilustrează modul în care costurile reduc randamentul dumneavoastră în fiecare an pe durata perioadei de deținere. De exemplu, arată că dacă încasați la scadență, randamentul mediu anual estimat este de 10,2% înainte de costuri și de 8,9% după costuri.

Structura costurilor

Costuri unice la intrare sau la ieșire		Dacă ieșiți după 1 an
Costuri de intrare	Aceste costuri sunt deja incluse în prețul pe care îl plătiți.	594 EUR
Costuri de ieșire	Aceste costuri sunt deja incluse în prețul pe care îl primiți și se aplică numai dacă ieșiți înainte de scadență. Costurile de ieșire nu se aplică dacă are loc o rambursare anticipată sau dacă păstrați produsul până la scadență.	50 EUR

5. Cât timp ar trebui să îl dețin și pot retrage bani mai devreme?

Perioada de deținere recomandată: 20.11.2031 (scadență)

Scopul produsului este de a vă conferi drepturile descrise mai sus la secțiunea „1. Ce este acest produs?", cu condiția ca produsul să fie deținut până la scadență. Singurele modalități de a vă retrage banii mai devreme sunt să vindeți produsul pe piața pe care este listat sau să îl vindeți în afara pieței. Dacă vindeți produsul înainte de sfârșitul perioadei de deținere recomandate, suma pe care o veți primi poate fi – chiar în mod semnificativ – mai mică decât suma pe care ați fi primit-o în mod normal. În situații extraordinare de piață sau în caz de disfuncționalități tehnice, cumpărarea sau vânzarea produsului poate deveni temporar mai dificilă sau imposibilă.

6. Cum pot depune o reclamație?

Reclamațiile legate de persoana care vă oferă consultanță cu privire la produs sau care vinde produsul pot fi adresate direct acelei persoane prin intermediul paginii web relevante. Reclamațiile referitoare la produs pot fi formulate în scris (de exemplu, prin scrisoare sau e-mail) către UniCredit Bank GmbH la următoarea adresă: HypoVereinsbank - Member of UniCredit, UniCredit Bank GmbH, Beschwerdemanagement PPV9BM, 80311 München, adresă de e-mail: Kundendialog@unicredit.de, site web: www.hvb.de/beschwerdemanagement

7. Alte informații relevante

Prospectul, inclusiv orice suplimente ale acestuia, și Condițiile finale trebuie publicate în mod obligatoriu, conform legii, pe site-ul web al emitentului. (www.onemarkets.ro; Prospectul și suplimentele la secțiunea „Legal Notes / Base Prospectuses" (Note legale / Prospecte de bază); Condițiile finale după introducerea ISIN-ului sau WKN-ului relevant în câmpul de căutare și apoi în „Downloads") Pentru informații mai detaliate, în special privind structura și riscurile asociate investiției în produs, trebuie să citiți aceste documente.

Key Information Document

Purpose

This document provides you with key information about this investment product. It is not marketing material. The information is required by law to help you understand the nature, risks, costs, potential gains and losses of this product and to help you compare it with other products.

Product

EUR Express Plus Certificate on the shares of Salesforce Inc.
WKN: UN99BS / ISIN: DE000UN99BS8
Manufacturer of the product: **UniCredit Bank GmbH (Issuer) - www.hypovereinsbank.de (sub-group of UniCredit S.p.A. together with its consolidated subsidiaries)**
For further information please call: +49 89 378 17466
The German Federal Financial Supervisory Authority (BaFin) is responsible for supervising the Manufacturer in relation to the Key Information Document.
Date of production of the KID: 30.10.2026

You are about to purchase a product that is not simple and may be difficult to understand.

1. What is this product?

Type

This product is a debt instrument in bearer form issued under German law.

Term

The product has a maximum term. Early redemption may occur. In such event, the product will be redeemed no earlier than the Early Payment Date. If no early redemption occurs, redemption will take place on the Final Payment Date.

Objectives

The objective of this product is to give you certain rights pursuant to terms and conditions specified in advance. The product is repaid early on an Early Payment Date if the Reference Price on an Observation Date reaches or exceeds the Early Redemption Level. In this case you receive the respective Early Redemption Amount on the relevant Early Payment Date.

If the product is not repaid early, the following redemption options exist in relation to the product:

(i) If the Reference Price on the Final Observation Date does not fall short of the Barrier, you receive the Maximum Amount on the Final Payment Date.

(ii) If the Reference Price on the Final Observation Date falls short of the Barrier, you receive the Underlying in the quantity expressed by the Ratio on the Final Payment Date. The Underlying is calculated in a currency other than the Specified Currency. In order to balance out any exchange rate losses or gains, the Ratio corresponds to the quotient of the Calculation Amount and the Strike adjusted by the FX Exchange Rate on the FX Observation Date. If the Ratio leads to a fraction of the Underlying, you receive a Supplemental Cash Amount that corresponds to the fraction of the Underlying multiplied by the Reference Price on the Final Observation Date, instead of the fraction of the Underlying. The calculation of the Supplemental Cash Amount shall reflect the FX Exchange Rate on the FX Observation Date.

You suffer a loss if the Redemption Amount or, as the case may be, the sum of the value of the Underlyings delivered on the Final Payment Date and the Supplemental Cash Amount is below the product's purchase price.

You waive the right of dividends arising from the Underlying and have no other claims arising from the Underlying (e.g. voting rights).

Underlying (ISIN)	Salesforce Inc. (US79466L3024)	Relevant Exchange	New York Stock Exchange
Specified Currency	EUR	Reference Price	Closing Price
Currency of the Underlying	USD	Initial Observation Date	19.11.2026
Issue Date	20.11.2026	Barrier	70% x Reference Price on Initial Observation Date
Calculation Amount	EUR 1,000	Strike	100% x Reference Price on Initial Observation Date
Issue Price	EUR 1,010	Final Payment Date (maturity)	20.11.2031
Settlement Type	Cash or physical settlement	Maximum Amount	EUR 1,545
FX Exchange Rate	EUR/USD	FX Observation Date	13.11.2031
Observation Dates	15.11.2027 (1), 13.11.2028 (2), 13.11.2029 (3), 13.11.2030 (4), 13.11.2031 (Final Observation Date)		
Early Redemption Levels	80% x Reference Price on Initial Observation Date		
Early Payment Dates	22.11.2027 (1), 20.11.2028 (2), 20.11.2029 (3), 20.11.2030 (4)		
Early Redemption Amounts	EUR 1,109 (1), EUR 1,218 (2), EUR 1,327 (3), EUR 1,436 (4)		
Subscription Period	06.11.2026 - 18.11.2026		

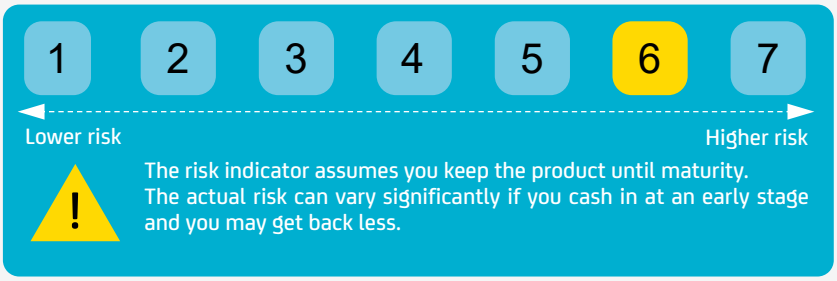
The Issuer is entitled to terminate the product with immediate effect upon the occurrence of an extraordinary event. An extraordinary event is, for example, a change in law or the termination of the listing of the Underlying on the Relevant Exchange where it is not possible to specify a replacement exchange, or the cessation of the determination and publication of the FX Exchange Rate where no suitable Replacement Exchange Rate is available. In this case the Settlement Amount may also, in certain circumstances, be significantly lower than the purchase price. Even a total loss may occur. In addition, you bear the risk of termination at what is, for you, an unfavourable time, and of only being able to reinvest the Settlement Amount to less favourable conditions.

Intended retail investor

The product is intended for retail investors who pursue the objective of general formation of wealth/optimisation of assets and have a long-term investment horizon. This product is a product for investors with average knowledge of and/or experience with financial products. The investor is able to bear losses (up to the complete loss of the capital invested) and places no emphasis on capital protection.

2. What are the risks and what could I get in return?

Risk Indicator



The summary risk indicator is a guide to the level of risk of this product compared to other products. It shows how likely it is that you will lose money because of movements in the markets or because the Issuer is not able to pay you. We have classified this product as 6 out of 7, which is the second-highest risk class. This rates the potential losses from future performance at a high level. Poor market conditions are very unlikely to impact the Issuer's capacity to pay you.

If the currency of the country where you purchase this product or the account to which payments on the product are credited differs from the currency of the product, be aware of currency risk. You will receive payments in a different currency, so the final return you will get depends on the exchange rate between the two currencies. This risk is not considered in the indicator shown above.

In the case of the physical delivery of the Underlying price losses may arise even after the Final Observation Date until the Underlying is credited to your securities account. This product does not include any protection from future market performance so you could lose some or all of your investment. If the Issuer is not able to pay you what is owed, you could lose your entire investment.

Performance Scenarios

What you will get from this product depends on future market performance. Market developments in the future are uncertain and cannot be accurately predicted. The scenarios shown are illustrations based on results from the past and on certain assumptions. Markets could develop very differently in the future.

Recommended holding period:			Until the product is called or matures; This may be different in each scenario and is indicated in the table.
Example Investment:			10,000 EUR
Scenarios		If you exit after 1 year	If you cash in at call or maturity
Minimum	There is no minimum guaranteed return. You could lose some or all of your investment.		
Stress scenario (product ends on 20.11.2031)	What you might get back after costs	2,965 EUR	788 EUR
	Average return each year	-70.3%	-39.8%
Unfavourable scenario (product ends on 20.11.2031)	What you might get back after costs	6,737 EUR	1,899 EUR
	Average return each year	-32.6%	-28.3%
Moderate scenario (product ends on 22.11.2027)	What you might get back after costs	10,919 EUR	10,980 EUR
	Average return each year	9.2%	9.7%
Favourable scenario (product ends on 20.11.2028)	What you might get back after costs	10,919 EUR	12,059 EUR
	Average return each year	9.2%	9.8%

The figures shown include all the costs of the product itself, but may not include all the costs that you pay to your advisor or distributor. The figures do not take into account your personal tax situation, which may also affect how much you get back. The stress scenario shows what you might get back in extreme market circumstances. The scenarios shown represent possible outcomes calculated on the basis of simulations.

3. What happens if UniCredit Bank GmbH is unable to pay out?

You are exposed to the risk of the Issuer being unable to meet its obligations in relation to the product, for example in case of insolvency (inability to pay / over-indebtedness) or an administrative order of resolution measures (bail-in risk). Such an order by a resolution authority may, in case of a crisis affecting the Issuer, also be adopted in the run-up to insolvency proceedings. The resolution authority has extensive powers to intervene here. Among other things, it may reduce investors' claims to zero, may terminate the product or convert it into shares in the Issuer and suspend investors' rights. A total loss of the capital invested may occur. The product is not covered by any deposit protection scheme. The obligations under the Product constitute direct, unconditional, senior-preferred and unsecured obligations of the Issuer and rank pari passu with all other unsecured, unsubordinated, senior preferred obligations of the Issuer.

4. What are the costs?

The person advising on or selling you this product may charge you other costs. If so, this person will provide you with information about these costs and how they affect your investment.

Cost over time

The tables show the amounts that are taken from your investment to cover different types of costs. These amounts depend on how much you invest, how long you hold the product how well the product does. The amounts shown here are illustrations based on an example investment amount and different possible investment periods. The term of this product is uncertain as it may terminate at different times depending on how the market evolves. The amounts shown here consider two different scenarios (early call and maturity). In case you decide to exit before the product ends, exit costs may apply in addition to the amounts shown here. We have assumed:

- a performance of the product that is consistent with each holding period shown.
- 10,000 EUR is invested

	If the product is called at the first possible date (22.11.2027)	If the product reaches maturity
Total costs	594 EUR	594 EUR
Annual cost impact*	6.9%	1.3%

*This illustrates how costs reduce your return each year over the holding period. For example, it shows that if you cash in at maturity your average return per year is projected to be 10.2% before costs and 8.9% after costs.

Composition of costs

One-off costs upon entry or exit		If you exit after 1 year
Entry costs	These costs are already included in the price you pay.	594 EUR
Exit costs	These costs are already included in the price you get and only apply if you exit before maturity. Exit costs do not apply if a early redemption takes place or you keep the product until maturity.	50 EUR

5. How long should I hold it and can I take money out early?

Recommended holding period: 20.11.2031 (maturity)

The aim of the product is to give you the rights described above under “1. What is this product?” provided the product is held until maturity. The only ways of taking your money out early are to sell the product on the exchange where the product is listed or to sell it off-exchange. If you should sell the product before the end of the recommended holding period, the amount you will receive could be – even significantly – lower than the amount you would have otherwise received. In extraordinary market situations or in case of technical disruptions, the purchase or sale of the product may be rendered temporarily more difficult or impossible.

6. How can I complain?

Complaints about the person advising on or selling the product may be addressed directly to that person via the relevant webpage. Complaints about the product may be made in writing (e.g. by letter or email) to UniCredit Bank GmbH at the following address: HypoVereinsbank - Member of UniCredit, UniCredit Bank GmbH, Beschwerdemanagement PPV9BM, 80311 Munich, E-mail address: Kundendialog@unicredit.de, website: www.hvb.de/beschwerdemanagement

7. Other relevant information

The Prospectus, including any supplements thereto, and the Final Terms are legally required to be published on the Issuer’s website. (www.onemarkets.eu; after selecting your resident country, the Prospectus and the supplements under the tab "Legal Notes / Base Prospectuses"; the Final Terms after entering the relevant ISIN or WKN in the search field and then under "Downloads") For more detailed information, particularly on the structure and the risks associated with investment in the product, you should read these documents.